

# 物件案内

平成31年5月21日

物件種別	売家+アパート				
取引形態	仲介・代理・売主				
所在地	福岡市南区多賀一丁目159・160番地(1-9-28)				
価格	総額	6,500	万円	坪単価	万円
交通	新鉄大牟田線 高宮駅・停 徒歩 11 分				
土地面積	公簿	334.77	m <sup>2</sup>	101.27	坪
	実測	337.05	m <sup>2</sup>	101.96	坪 私有 m <sup>2</sup>
地目	宅地・田・畑・山林・原野・保安林				
現況	更地・建付地・駐車場・雑木林				
建物	構造	木造 2階建 平成 13 年 10 月			
	1階	161.77	m <sup>2</sup>	2階	153.36 m <sup>2</sup> 延面積 315.13 m <sup>2</sup>
	現況	空・居住中・賃貸中			
法令上の制限	用途地域	第1種低層・第2種低層・第1種中高層・第2種中高層 第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業 商業・準工業・工業・( )			
	建ぺい率	60 %			
	容積率	150 %			
	その他の制限				
道路	公道・私有道 南西側 4 m 側 m 間口 12.4 m				
設備	ガス	水道	下水	電気	排水
	西部ガス プロパン	福岡市	福岡市	九州電力	
引渡し	相談				
備考	2世帯住宅(1階1LDK65.19m <sup>2</sup> ・2階2LDK65.70m <sup>2</sup> )・駐車3台可 1DKロフト付きアパート23.57m <sup>2</sup> ×8戸 8戸賃貸中 1階家賃27,000円+共益費3,000円・2階家賃28,000円+共益費3,000円				

※本書は業法35条に基づく重要事項説明書ではありません。  
万一売却及び記載内容について変更が生じた場合はご了承ください。

株式会社 イー・アセットマネジメント

岡市早良区城西3-13-16-301

TEL 092-846-2678

FAX 092-846-2688

担当 江頭

お問合せは090-3325-6736までお願いします。