

# 物件案内

平成30年1月18日

## 物件種別 売店舗付き住宅

|        |                                              |                                                                                        |                |       |                                                |
|--------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------------------------------------|
| 取引形態   | 仲 介 ・ 代 理 ・ 売 主                              |                                                                                        |                |       |                                                |
| 所 在 地  | 福岡市博多区半道橋2丁目218番地1・219番地(2-9-34)             |                                                                                        |                |       |                                                |
| 価 格    | 総 額                                          | 4,500                                                                                  | 万円             | 坪単価   | 万円                                             |
| 交 通    | 西鉄バス                                         | 上半道橋 駅・ 停                                                                              |                |       | 徒歩 5 分                                         |
| 土地面積   | 公 簿                                          | 134.2                                                                                  | m <sup>2</sup> | 40.60 | 坪                                              |
|        | 実 測                                          |                                                                                        | m <sup>2</sup> | 坪     | 私道 m <sup>2</sup>                              |
| 地 目    | 宅 地 ・ 田 ・ 畑 ・ 山 林 ・ 原 野 ・ 保安林                |                                                                                        |                |       |                                                |
| 現 況    | 更 地 ・ 建付地 ・ 駐車場 ・ 雑木林                        |                                                                                        |                |       |                                                |
| 建 物    | 構 造                                          | 木 造 スレート葺 2 階建 昭和 58 年 11 月                                                            |                |       |                                                |
|        | 1 階                                          | 104.65                                                                                 | m <sup>2</sup> | 2 階   | 95.88 m <sup>2</sup> 延面積 200.53 m <sup>2</sup> |
|        | 現 況                                          | 空 ・ 居住中 ・ 賃貸中                                                                          |                |       |                                                |
| 法令上の制限 | 用途地域                                         | 第1種低層 ・ 第2種低層 ・ 第1種中高層 ・ 第2種中高層<br>第1種住居 ・ 第2種住居 ・ 準住居 ・ 近隣商業<br>商 業 ・ 準工業 ・ 工 業 ・ ( ) |                |       |                                                |
|        | 建ぺい率                                         | 60 %                                                                                   |                |       |                                                |
|        | 容 積 率                                        | 200 %                                                                                  |                |       |                                                |
|        | その他の制限                                       |                                                                                        |                |       |                                                |
|        |                                              |                                                                                        |                |       |                                                |
| 道 路    | 公道                                           | 私道                                                                                     | 南西 側           | m     | 側 m 間口 m                                       |
| 設 備    | ガ ス                                          | 水 道                                                                                    | 下 水            | 電 気   | 排 水                                            |
|        |                                              |                                                                                        |                | 九州電力  |                                                |
| 引 渡 し  | 相談                                           |                                                                                        |                |       |                                                |
| 備 考    | 1Fは255,000円で賃貸中<br>2Fは200,000円で募集中(H30年7月以降) |                                                                                        |                |       |                                                |

※本書は業法35条に基づく重要事項説明書ではありません。  
万一売却及び記載内容について変更が生じた場合はご了承ください。

株式会社 イー・アセットマネジメント

岡市早良区城西 3-13-16-301

TEL 092-846-2678

FAX 092-846-2688

担当 江 頭

お問合せは090-3325-6736までお願いします。





競売不動産情報



ログアウト



利用状況確認

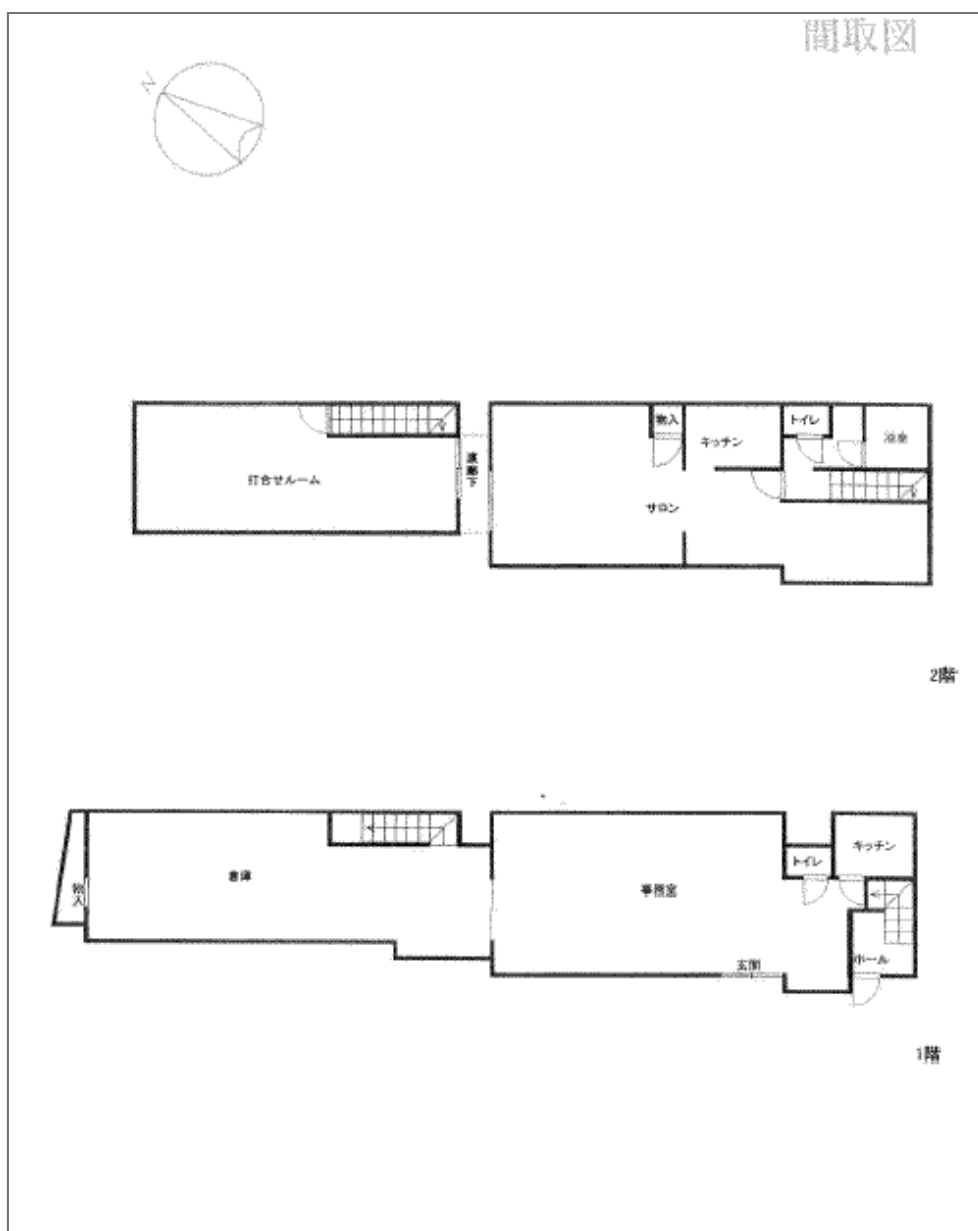
●間取図 - h29k0036 -

入札期間: 7月12日～7月19日 開札日: 7月25日

写真

位置図

字図

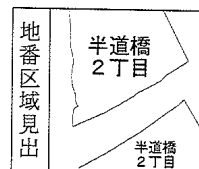
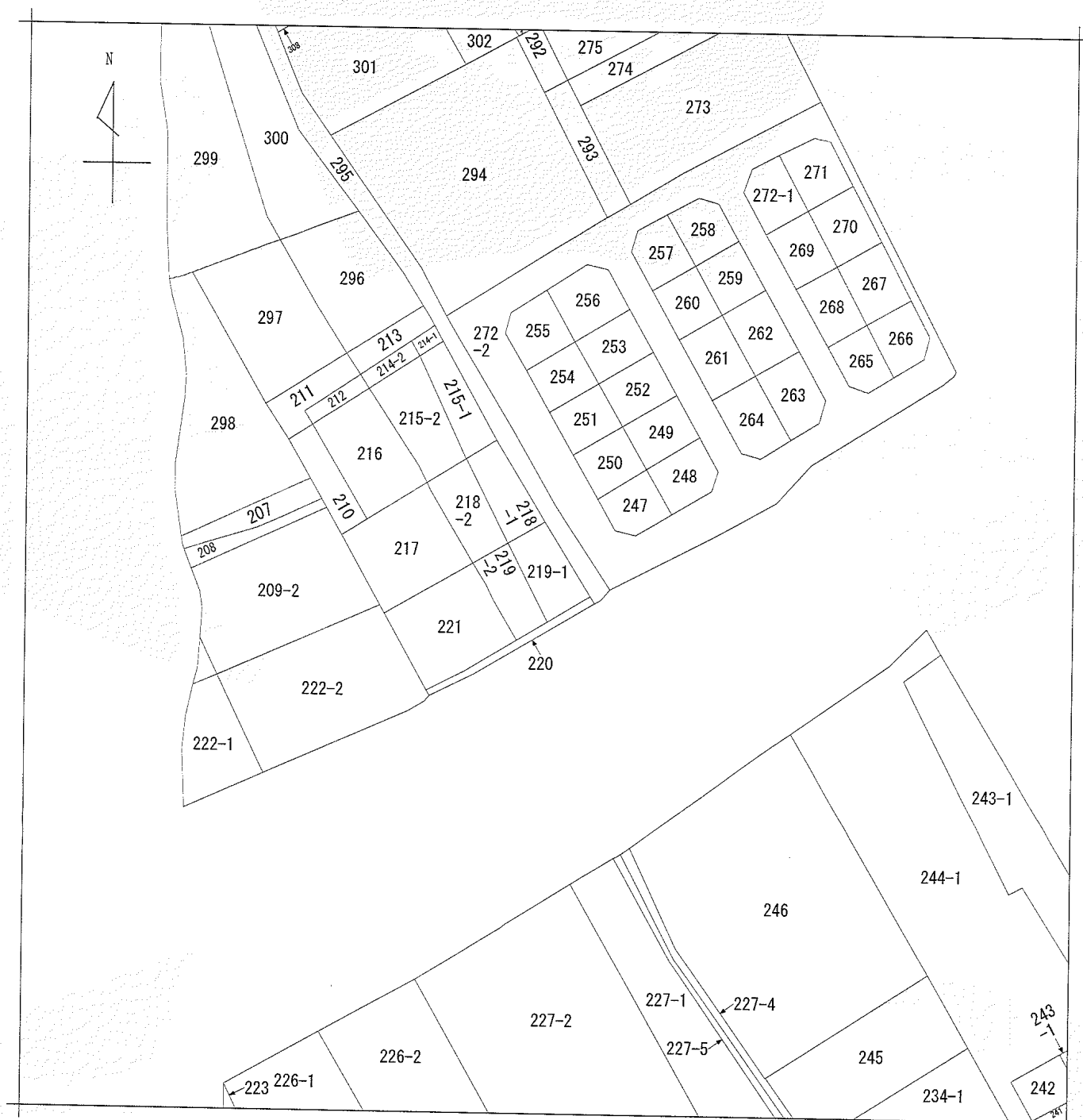


Copyright 2000-2011 T2e Co.,Ltd All Right Reserved.

(株)ティーツーイー 福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル4F TEL:092-724-7200 FAX:092-724-7201 [info@t2e.net](mailto:info@t2e.net)

閉じる

この画面を印刷する



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

平成29年1月16日

地図整理番号：M09754

野北泰明