

物件案内

平成28年 6月 7日

物件種別	売 地
------	-----

取引形態	仲 介 ・ 代 理 ・ 売 主				
所 在 地	福岡市早良区昭代1丁目14番・15番				
価 格	総 額	4,800	万円	坪単価	万円
交 通	市営地下鉄空港線		西新 駅 ・ 停	徒歩	10 分
土地面積	公 簿	207.53 m ²	62.78	坪	
	公 簿	23.9 m ²	7.23	坪	持分 1/2
地 目	宅 地 ・ 田 ・ 畑 ・ 山 林 ・ 原 野 ・ 保安林				
現 況	更 地 ・ 建付地 ・ 駐車場 ・ 雑木林				
建 物	構 造	造	陸屋根	階建 S	47 年 4 月
	1 階	96.39 m ²	2 階	96.39 m ²	延面積 192.78 m ²
	現 況	空 ・ 居住中 ・ 賃貸中			
法令上の制限	用途地域	第1種低層 ・ 第2種低層 ・ 第1種中高層 ・ 第2種中高層			
		第1種住居 ・ 第2種住居 ・ 準住居 ・ 近隣商業			
		商 業 ・ 準工業 ・ 工 業 ・ ()			
	建ぺい率	60・80	%		
	容 積 率	200・300	%		
	その他の制限	準防火地域			
道 路	公道 ・ 私道 西 側 約5.9 m 側 m 間口 2 m				
設 備	ガ ス	水 道	下 水	電 気	排 水
	西部ガス	公共下水	公共下水	九州電力	公共下水
引 渡 し	相談				
備 考	現在、2部屋賃貸中 昭代1丁目15番は1/2の持分です。 退去、解体更地渡し及び、1丁目15番の持ち分を取得後引き渡し予定です。				

※本書は業法35条に基づく重要事項説明書ではありません。
万一売却及び記載内容について変更が生じた場合はご了承ください。

株式会社 イー・アセットマネジメント

福岡市早良区城西 3－1 3－1 6－3 0 1

TEL 0 9 2－8 4 6－2 6 7 8

FAX 0 9 2－8 4 6－2 6 8 8

担当 江 頭

お問合せは090-3325-6736までお願いします。